

**380– Ochrona i dozowanie budynków ZIKIT mieszczących się przy ul. Centralnej 53,  
ul. Za Torem 22 oraz na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:  
**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4,  
posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez: **Andrzeja  
Mikołajewskiego – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w  
Krakowie**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 155/2017 Prezydenta Miasta  
Krakowa z dnia 16 maja 2017 r.

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....  
.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w  
wysokości .....(dotyczy ..... spółki  
z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON:  
..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:  
.....

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na  
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra  
Rozwoju, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym  
(seria i numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP:  
.....

*(w przypadku spółki cywilnej )*

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
..... zamieszkałym ..... legitymującym się  
dowodem osobistym (seria i numer).....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra  
Rozwoju,

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym  
(seria i numer).....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
prowadzonej przez Ministra Rozwoju  
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą  
.....  
..... posiadającym REGON.....  
i NIP.....

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach  
konsorcjum)*

*(w przypadku spółki prawa handlowego)*

1..... zarejestrowanym  
w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o.  
i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON:  
..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:  
.....

lub *(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym  
(seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym REGON: ..... i NIP:  
.....

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:

**380– Ochrona i dozоровanie budynków ZIKIT mieszczących się przy ul. Centralnej 53, ul. Za Torem 22 oraz na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie**

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 138 o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), znak sprawy: ....., Strony zawierają umowę następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Ochrona i dozоровanie budynków ZIKIT mieszczących się przy ul. Centralnej 53, ul. Za Torem 22 oraz na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie.”**, zwanego dalej **„Przedmiotem umowy”**.
2. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez okres 23 miesięcy usługi w zakresie stałej, całodobowej, fizycznej ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm.) w obiektach przy ul. Centralnej 53, ul. Za Torem 22 oraz na os. Złotej Jesieni 14 należących do Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z **zakresem rzeczowym** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Przekazanie obiektów odbędzie się przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania. Wykaz obiektów przeznaczonych do ochrony wraz z ilością pracowników dozоровujących oraz metrażem określony jest w **zakresie rzeczowym** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia bądź zwiększenia ilości chronionego mienia oraz zmniejszenia bądź zwiększenia stanu osobowego pracowników ochrony po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy przez Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem za stawkę określoną w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapewni aby wszyscy pracownicy ochrony byli kwalifikowanymi pracownikami ochrony zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm.).

**§ 2**

1. Strony zawierają umowę na czas określony tj. od dnia .....2018 do dnia ..... 2019 roku.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień ... r.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy należytej staranności wymaganej w obrocie gospodarczym, ocenianej z uwzględnieniem zawodowego charakteru Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Książki Dyżurów, a niezależnie od tego informowania na piśmie Zamawiającego o:
  - a) nazwiskach i imionach oraz faktycznym czasie pełnienia służby przez poszczególnych pracowników ochrony,

**380– Ochrona i dozоровanie budynków ZIKIT mieszczących się przy ul. Centralnej 53, ul. Za Torem 22 oraz na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie**

- b) stwierdzonych zdarzeniach mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Wykonawcy,
  - c) zaistniałych w czasie służby usterkach w zabezpieczeniu obiektu.
3. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający może wydawać pracownikom ochrony dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w Księżce Dyżurów. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, nie są sprzeczne z prawem oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa dozоровanych obiektów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dozoru w ciągu doby. Osoba dozoruująca musi pełnić służbę po upływie swojego dyżuru do czasu przybycia zmiennika na dany obiekt. Niedopełnienie tego obowiązku będzie podstawą do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy z winy Wykonawcy niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 2a).
5. Wykonawca zapewni łączność między pracownikami ochrony, bazą, grupami interwencyjnymi.
6. Wykonawca zapewni wykonywanie umowy przez osoby niekarane, wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – stosownie do treści ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy w ubrania służbowe, identyfikatory osobiste z nazwą firmy, noszone w widocznym miejscu oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
8. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- b) zapewnienia bezpieczeństwa osobom i mieniu znajdującemu się na terenie ochranianym,
  - c) ochrona mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem, etc.,
  - d) prowadzenie gospodarki kluczami – wydawanie i przyjmowanie kluczy od osób upoważnionych oraz prowadzenie rejestru wydanych kluczy,
  - e) zamykanie i otwieranie obiektów,
  - f) prowadzenie ewidencji osób przebywających na terenie obiektów i terenach przyległych po godzinach urzędowania,
  - g) dokonywanie stałych przeglądów obiektów i terenów przyległych,
  - h) inne obowiązki i zadania szczegółowo określone w **zakresie rzeczowym** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
9. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników ochrony Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez pracowników ochrony Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia.
11. Wykonawca, w przypadku zaistnienia zdarzeń prowadzących do powstania szkody po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest do natychmiastowego:
- zabezpieczenia terenu,
  - powiadomienia organów ścigania, a nie później niż w ciągu godziny od zaistnienia zdarzenia,
  - powiadomienia koordynatora Zamawiającego telefonicznie (nr ..... ) oraz faksem (nr .....).

**380– Ochrona i dozowanie budynków ZIKIT mieszczących się przy ul. Centralnej 53,  
ul. Za Torem 22 oraz na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie**

12. Wykonawca oraz Zamawiający sporządzą protokół komisyjny stwierdzający rodzaj i wysokość zaistniałych szkód oraz zawierający opis okoliczności zdarzenia (w tym zachowanie i działania podjęte przez Wykonawcę).
13. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przekazania Zamawiającemu **kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności, której suma gwarancyjna (ubezpieczenia) wynosi co najmniej ... zł., ważnej do dnia ..., stanowiącej **załącznik nr 2 do umowy**.
14. Wykonawca zobowiązuje się przed wygaśnięciem ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 13 do przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy na sumę gwarancyjną (ubezpieczenia) wynoszącą co najmniej ... zł, obejmującej kolejny rok obowiązywania umowy.
15. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 13 lub 14, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z dniem wygaśnięcia ubezpieczenia z tym, że Zamawiający uprawniony jest do żądania kary umownej przewidzianej w § 7 ust. 1 pkt. 2) lit a) umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
17. Wykonawca obowiązany jest zapoznać pracowników ochrony z zakresem obowiązków pracownika ochrony stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni roboczych przed rozpoczęciem realizacji umowy przekazać Zamawiającemu imienną listę osób wyznaczonych do wykonywania usług ochrony oraz pełnienia nadzoru nad realizacją umowy z przyporządkowaniem tych osób do poszczególnych obiektów. Wraz z imienną listą, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca przedstawi:
  - poświadczone za zgodność z oryginałem zanonimizowane kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający w sposób zapewniający ochronę danych osobowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – a informacje: imię i nazwisko pracownika oraz jego podpis, informacje dotyczące zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania;
19. Wykonawca będzie zatrudniał przez cały okres realizacji umowy osoby wykonujące czynności, zgodne z przedmiotem zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).
20. Wykonawca zatrudni niezbędną liczbę osób, która zapewni należyte wykonanie zamówienia, lecz nie mniej niż 23 pracowników, nie mniej niż łącznie 23 etatów (wykonawca może zatrudniać pracowników na dowolną część etatu, lecz suma łączna etatów nie może być mniejsza niż 23).
21. Zamawiający wymaga, aby osoby o których mowa w ust. 20 były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące od dnia 1 stycznia 2018 r. – ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847).
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę wymagań w zakresie zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę lub z zastosowaniem minimalnej stawki godzinowej.
23. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży w terminie do 3 dni roboczych dowody w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę lub z zastosowaniem minimalnej stawki godzinowej, tj. oświadczenie wykonawcy, poświadczone

**380– Ochrona i dozowanie budynków ZIKIT mieszczących się przy ul. Centralnej 53,  
ul. Za Torem 22 oraz na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie**

za zgodność z oryginałem zanonimizowane kopie umów o pracę, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy.

24. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w ust. 23 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 20.

25. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną / osobami zatrudnionymi przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w to miejsce innej osoby / w te miejsca innych osób zgodnie z postanowieniami umowy.

**§ 4**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje o obiektach podlegających plombowaniu, o usytuowaniu i obsłudze sieci energetycznej oraz rozlokowaniu sprzętu przeciwpożarowego.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy /pracownikom ochrony/ korzystanie z telefonu oraz poinformuje o sposobach łączności z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, Pogotowiem Wodno – Kanalizacyjnym, Pogotowiem Energetycznym oraz Dyrekcją Zamawiającego.
3. Zamawiający wpisze do Książki Dozoru obiekty i przedmioty, na które należy zwrócić szczególną uwagę w czasie prowadzenia dozoru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonywania umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do powiadamiania Wykonawcy o wszystkich zmianach dokonywanych w chronionych budynkach i terenach przyległych, które mają wpływ na świadczenie usług ochrony przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane jako iloczyn stawki godzinowej, wymienionej w ust. 2, i sumy ilości przepracowanych godzin przez pracowników ochrony Wykonawcy.
2. Stawka godzinowa jednego pracownika ochrony brutto wynosi: .....zł ( słownie: .....zł.)
3. Całkowite szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty ..... złotych brutto (słownie złotych: .....).
4. Wykonawca oświadcza że jest / nie jest \* podatnikiem podatku VAT. (\* nieprawidłowe skreślić)
5. Wynagrodzenie będzie przekazywane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT wystawionej na koniec każdego miesiąca po protokolarnym stwierdzeniu wykonania usługi, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej Faktury VAT.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie za wykonane usługi zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.:
  - ..... zł w roku 2018,
  - ..... zł w roku 2019,

**380– Ochrona i dozоровanie budynków ZIKIT mieszczących się przy ul. Centralnej 53, ul. Za Torem 22 oraz na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie**

- ..... zł w roku 2020.

9. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winna być wystawiona na nabywcę *Gminę Miejską Kraków Pl. Wszystkich Świętych 3-4 31-004 Kraków NIP: 676 101 37 17 ze wskazaniem jednostki odbierającej jako Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków*. Faktury winny być doręczane na adres: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, ul. Centralna 53, 31 – 586 Kraków.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 6**

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest ... , tel. kontaktowy ..., email: ...
2. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby Kierownik Działu Administracji Zamawiającego wyznaczy inną osobę na zastępstwo.
3. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ... , tel. kontaktowy ..., email: ...
4. Zmiana osób, o których mowa powyżej, nie powoduje zmiany umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie Strony o dokonaniu zmiany, wskazanie osoby powołanej oraz powiadomienie o tych faktach drugiej Strony i nie wymaga dla swej ważności formy aneksu.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:

1) Zamawiający:

- a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy,

2) Wykonawca:

- a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy,
- b) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 – kwotę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki,
- c) w przypadku zwłoki w wykonaniu czynności o których mowa w § 3 ust. 11 niniejszego paragrafu - 100 złotych (słownie złotych: sto 00/100) za każdą godzinę zwłoki,
- d) niedotrzymania terminu udzielenia na piśmie odpowiedzi i wyjaśnień, o którym mowa w § 3 ust. 11 umowy - kwotę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki,
- e) 100 zł – odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba realizująca przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, wykonywała go na innej podstawie niż umowa o pracę,

**380– Ochrona i dozоровanie budynków ZIKIT mieszczących się przy ul. Centralnej 53, ul. Za Torem 22 oraz na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie**

- f) 100 zł – odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba realizująca przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, wykonywała go z wynagrodzeniem niższym niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- g) 100 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 24,
- h) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności: w sytuacji nie zapewnienia ciągłości ochrony i dozoru, w przypadku wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub postanowień umowy - kwotę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.

2. W przypadku wystąpienia kolejno dwóch uchybień wskazanych w ust. 1 pkt. 2) lit. h) oraz w razie wystąpienia innego przypadku rażąco nienależytego wykonywania umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę a także w sytuacji naruszenia § 5 ust. 10 umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia i żądania kary umownej zgodnie z ust. 1 pkt.2) lit. a). Uprawnienie to Zamawiający zrealizuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. Każdorazowe niepodjęcie świadczenia usługi lub zaprzestanie ciągłości w ich świadczeniu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie traktowane jako niewykonanie zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt.2) lit. a).

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Naliczona kara umowna może zostać przez Zamawiającego potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej umowie informacji oraz danych o Zamawiającym, w szczególności informacji stanowiących informację prawnie chronioną, zarówno w okresie realizacji przedmiotu umowy, jak i po jego realizacji, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Obowiązek ten ciąży także na pracownikach ochrony Wykonawcy. Oświadczenie o konieczności zachowania niniejszego postanowienia Wykonawca odbierze od pracowników ochrony i przekaze Zamawiającemu.

2. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników ochrony Wykonawcy, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności w związku z realizacją przedmiotu umowy i którzy przyjęli obowiązki z niej wynikające.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną tajemnicy w obrocie gospodarczym.

4. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, etc.

5. Nie będą uznawane za informacje prawnie chronione, informacje które:

**380– Ochrona i dozоровanie budynków ZIKIT mieszczących się przy ul. Centralnej 53,  
ul. Za Torem 22 oraz na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie**

- a) są lub staną się informacją publiczną,
  - b) są już znane Wykonawcy, o czym świadczą wiarygodne dowody,
  - c) są zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - d) zostaną przekazane Wykonawcy przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
6. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji prawnie chronionych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji prawnie chronionych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonywania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z umowy.

**§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpił do świadczenia usług lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 24 godziny.

**§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych (słownie: .....)  
co odpowiada .....% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane lub zatrzymuje w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
  - a) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego



### **380– Ochrona i dozоровanie budynków ZIKIT mieszczących się przy ul. Centralnej 53, ul. Za Torem 22 oraz na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie**

uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

#### **§ 11**

1. Wszelka korespondencja będzie dokonywana w formie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru bądź za pomocą poczty elektronicznej na następujące adresy:

a) Zamawiający: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, email: .....

b) Wykonawca: .....

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie danych adresowych, o którym mowa w ust. 1. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję przekazaną pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

#### **§ 12**

1. Zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579).

2. Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach i na określonych niżej warunkach:

a) jeżeli w przypadku zmian funkcjonalnych lub organizacyjnych Zamawiającego, liczba lub zakres obiektów dla których świadczone są usługi zostanie zmniejszony to wówczas zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy, wynikające ze zmniejszenia liczby roboczogodzin, na podstawie stawek wykazanych w § 5 ust. 2.

3. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana: stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określone w postanowieniach ust. 4

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.

5. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

6. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych

**380– Ochrona i dozоровanie budynków ZIKIT mieszczących się przy ul. Centralnej 53,  
ul. Za Torem 22 oraz na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie**

wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

7. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

8. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających, o których mowa w ust. 3, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 5. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.

9. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia 6-7 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

10. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 3-9 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 3, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości kwoty wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 3.

11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4.

12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli powyższe przepisy mają zastosowanie do niniejszej umowy.

13. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

14. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

- trzy egzemplarze dla Zamawiającego,
- jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 12**

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

- 1. – załącznik nr 1 – zakres rzeczowy,**
- 2. – załącznik nr 2 – kopia polisy ubezpieczenia OC,**
- 3. – załącznik nr 3 – zakres obowiązków pracownika ochrony,**
- 4. – załącznik nr 4 - kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**