

## ZAKRES RZECZOWY

dla tematu:

**„Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”.**

### **I. Przedmiot zamówienia publicznego:**

Przedmiotem zamówienia publicznego jest: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

Projekt powinien w pełni wykorzystać i chronić wartości kulturowe, przyrodnicze i krajobrazowe przedmiotowego terenu, należy uwzględnić wszelkie dostępne materiały i opracowania dotyczące walorów przyrodniczych i historycznych tego terenu.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawami, rozporządzeniami w szczególności:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.).
2. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)
3. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).
4. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.)
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389).
7. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)
8. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
9. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
10. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 1960 Nr 30 poz. 168 z późn. zm.)
11. Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 145 z późn. zm.)
12. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.)

## **II. Zakres szczegółowy zamówienia:**

- a) Opracowanie/aktualizacja mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w formacie AutoCad (\*.dwg lub \*.dxf oraz dodatkowo \*.pdf) w obowiązującym na dzień składania wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa układzie współrzędnych, z naniesieniem i potwierdzeniem przez Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu (ZKUPSUT, Urząd Miasta Krakowa, Wydział Geodezji, Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, 31 – 526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8) uzbrojenia z ostatnich 3 lat. Mapa winna obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie, co najmniej 30m.  
**Uwaga!** Zamawiający dysponuje mapą sytuacyjno-wysokościową z 2016r. opracowaną na okoliczność koncepcji rewitalizacji Placu Biskupiego.
- b) Wykonanie pomiarów uzupełniających na mapach sytuacyjno-wysokościowych (w razie konieczności).
- c) Pobranie z zasobów geodezyjnych mapy ewidencji gruntów:
- z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących oraz sąsiadujących z inwestycją bez wrysowanego projektowanego zagospodarowania terenu.
  - z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu oraz z naniesionym i zróżnicowanym kolorystycznie projektowanym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.
- d) Pozyskanie z zasobów geodezyjnych aktualnych wypisów z rejestru gruntów o pełnej treści dla działek wchodzących w zakres inwestycji.
- e) Zestawienie tabelaryczne numerów działek, które stanowią obszar inwestycji oraz w które następuje wejście z projektowanym zagospodarowaniem, w tym infrastrukturą techniczną, z wyszczególnionym dla nich zakresem wejścia w teren.
- f) Opracowanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego terenu i przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i albumu elektronicznego wraz z opisem miejsca i terminu wykonania fotografii.
- g) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej terenu i rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych (w razie konieczności).
- h) Opracowanie materiałów i złożenie wniosku o warunku zabudowy/ULICP oraz uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej ( w razie konieczności).
- i) Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego zagospodarowania terenu placu Biskupiego – rewitalizacji placu (na bazie koncepcji z 2016r.) a także w razie konieczności uwzględniający wszystkie projekty branżowe: np. branża konstrukcyjna, drogowa, instalacyjna, oznakowania i organizacji ruchu (w tym również w zakresie budowy sieci, przyłączy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz przyjętych rozwiązań zamiennych, likwidacji istniejącego uzbrojenia terenu, zabezpieczenia istniejących sieci/przyłączy, rozbiórek obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją etc.). Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.
- j) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu
- k) Opracowanie/aktualizacja oceny stanu zieleni – inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką drzewostanem (w razie konieczności).  
**Uwaga!** Zamawiający dysponuje inwentaryzacją zieleni z 2016r. opracowaną na okoliczność koncepcji rewitalizacji Placu Biskupiego.
- l) Opracowanie projektu zieleni
- m) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, opinii i uzgodnień do projektu m.in: w ZIKiT, służbami konserwatorskimi (w tym uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego), Głównym Plastykiem Miasta, Zarządem Zieleni Miejskiej, Głównym Architektem

Miasta, Radą Dzielnicy I, z operatorami infrastruktury technicznej, Zespołu Konsultacyjnego ds. Dostępności Infrastruktury Miejskiej dla Osób Niepełnosprawnych, w zakresie audytu rowerowego;

- n) Opracowanie i złożenie do Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
- o) Opracowanie przedmiarów robót
- p) Opracowanie kosztorysów inwestorskich
- q) Opracowanie specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych
- r) Wizualizacje 3D

### **III. Warunki realizacji prac:**

- a. termin realizacji całości opracowania do dnia **30.04.2018r.**
- b. Przekazanie do Zamawiającego kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
- c. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wprowadzonych zgodnie z wymaganiami UMK AU zmianach do dokumentacji stanowiących załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę
- d. wszystkie opłaty za pozyskanie decyzji, uzgodnień, opinii ponosi Wykonawca.

### **IV. Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:**

- a). w formie opisowej i graficznej (wersja papierowa):
  - projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy- 4egz. ( w tym 2 egz. zatwierdzony i opieczetowany w drodze decyzji PNB projekt architektoniczno-budowlany)
  - wszelkie projekty branżowe – 4 egz.
  - projekt zagospodarowania terenu – 4egz
  - aktualizacja oceny stanu zieleni – inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką drzewostanem (w razie konieczności) – 4egz.
  - projekt zieleni – 4egz.
  - przedmiary robót – 4egz
  - kosztorysy inwestorskie – 4egz.
  - specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych – 4egz.
- b). na nośniku cyfrowym – 2szt CD:
  - opisy techniczne
  - część rysunkowa
  - wizualizacje
  - przedmiary robót
  - kosztorysy inwestorskie
  - specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych

### **V. Uwaga ZIKiT:**

W rozwiązaniu projektowym rozważyć wniosek Małopolskiego Centrum Edukacji „MEC” z dnia 14.03.2017r. polegający na umieszczenie „ławki powstańców styczniowych” na skwerze przed budynkiem przy ul. Biskupia 18.

wszelkich informacji udziela:

Piotr Pakaszewski (sprawy techniczne) tel. 616 72-36

