

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:  
Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Andrzeja Mikołajewskiego – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 155/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2017 r.  
posiadająca NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ....., Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości ....., (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

(w przypadku osoby fizycznej f działalności gospodarczej pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Finansów, zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ....., posiadającym REGON: ..... i NIP: .....

(w przypadku spółki cywilnej)

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ....., legitymującym się dowodem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Finansów,

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Finansów

z zamieszkałym ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Finansów

prowadzącej przez Ministra Rozwoju i Finansów w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... NIP: ..... posiadającym REGON: ..... i

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

1. .... wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ....., Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości ....., Wydział ....., (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Finansów, posiadającym REGON: ..... i NIP: .....

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:

1

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1) .....  
2) .....  
zwanym dalej Wykonawcą.

a  
W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ....., Strony zawierają umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w ramach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym z zakresem rzeczowym oraz pozostałych dokumentów udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (znak sprawy: .....) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania p.n.: „Rewitalizacja Placu Biskupiego – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”, zwanego dalej Przedmiotem umowy i wydania go Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego w Krakowie, przy ul. Centralnej 53.

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Zakresie rzeczowym.

3. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Załączniki;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ);
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z formularzami.

4. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 3.

5. Wykonawca oświadcza, iż:

- a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją projektową i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
- b) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
- c) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
- d) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.

§ 2

2

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

Obligacji Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego.
2. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania stosownych ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych w oparciu o Przedmiot umowy, w szczególności do uzyskania ostatecznej decyzji WZ lub ULLCP, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru zgłoszenia wykonania robót budowlanych, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, osobie wskazanej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością (przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą) polegającą na opracowywaniu Przedmiotu umowy przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
4. Spełnianie wymagań dotyczy w szczególności ustaw:
  - 1) Prawo budowlane;
  - 2) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  - 3) Prawo geologiczne i górnictwa;
  - 4) ustawy o drogach publicznych oraz ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. Przed przystąpieniem do opracowania Przedmiotu umowy Wykonawca dokona wizji w terenie, inwentaryzacji istniejących ulic, warunków ruchu, istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu.
6. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnego z postanowieniami Umowy, w tym uwzględniające określone przez Zamawiającego termin realizacji i odbioru Przedmiotu umowy. Okres weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu wlicza się w okres realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
  - 1) zaopatrzonego w branżowe opinie i warunki techniczne,
  - 2) umożliwiającego wykonanie przyłączy mediów,
  - 3) umożliwiającego uzyskanie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz – w razie konieczności – ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

3

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

- 3) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie,
- 4) zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającego wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określenie zakresu niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy,
- 5) przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfikacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczy,
- 7) W przypadku zaprojektowania infrastruktury technicznej wykraczającej poza linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej jak i w przypadku konieczności wykonania przekładek istniejącej infrastruktury technicznej, dla których zostały zmienione parametry techniczne, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z wnioskiem o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULLCP) oraz decyzji o pozwoleniu na budowę / lub dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz uzyskać zgodę właścicieli działek, przez które będzie prowadzona sieć uzbrojenia działek.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawstwa projektu, stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie itp.
10. Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszystkie niezbędne materiały do opracowania rozwiązań projektowych.
11. Rozwiązania projektowe należy wykonać na aktualnych podkładach geodezyjnych.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac,
  - 2) konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań Przedmiotu umowy, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia,
  - 3) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od ich otrzymania, wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.
  - 4) po otrzymaniu warunków, opinii i uzgodnień, w terminie 3 dni roboczych kopie tych dokumentów zostaną przekazane Zamawiającemu,
  - 5) W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
    - 1) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również na nośniku cyfrowym w formacie .pdf, .dwg) w terminie do 2 dni liczonych od momentu otrzymania wezwania,
- 13.

4

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

- 2) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy oraz przygotowania prezentacji rozwiązań projektowych w formie rady technicznej,
- 3) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy,
- 4) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu umowy, w terminie 24 godzin od chwili przekazania zapytania Wykonawcy.

§ 3

**Prawa autorskie**

1. Z chwilą wydania Przedmiotu umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Przedmiot umowy został utworzony jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub części, zadania inwestycyjnego w oparciu o Przedmiot umowy,
  - 2) udostępnienie Przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
  - 3) kopiowanie, zwielokrotnianie Przedmiotu umowy, gromadzenie danych, w całości lub w fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 4) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
  - 5) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwor utworu, oraz w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 6) wykorzystanie Przedmiotu umowy do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Przedmiotu umowy dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
  - 7) przedstawięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Projektant / Projektanci upowaznili / upowaznił Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.
  3. Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Przedmiotu umowy, bezterminowo zobowiązują się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, w szczególności wyraża / wyrażają zgodę na:

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

- 1) wprowadzanie zmian do Przedmiotu umowy,
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 5) decydowanie o wykorzystaniu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami.
- według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzieleniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili wydania Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  5. W chwili wydania Przedmiotu umowy Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  6. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016r. poz. 666 ) jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
- 2) nabyte prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 - 5 korzystanie z Przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
4. Nabyte prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

**Termin wykonania i odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji Przedmiotu umowy do .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Przedmiotu umowy co najmniej na 14 dni przed terminem wykonania Przedmiotu umowy, w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Przedmiotu umowy. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany w dacie podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia go przez Wykonawcę.

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

4. Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 zdanie pierwsze, odbiór Przedmiotu umowy zakończy się po upływie terminu określonego w ust. 1, to w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy nie został przez Wykonawcę dochowany co stanowi podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej przewidzianej w § 7 ust. 1 pkt. 2 b) niniejszej umowy.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu Przedmiot umowy ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskazuje Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru poprawionego Przedmiotu umowy w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionego Przedmiotu umowy, uznaje się, iż Przedmiot umowy nie został wykonany, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy za okres od terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w ust. 1 do dnia podpisania protokołu zdawczego – odbiorczego.
6. Dokumentem potwierdzającym odbiór Przedmiotu umowy jest protokół zdawczy - odbiorczy.
7. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu zdawczego – odbiorczego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczony Przedmiot umowy jest wolny od wad.
8. Wykonawca wyda Przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, stanowią integralną część Przedmiotu umowy.
9. W chwili wydania Przedmiotu umowy Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do Przedmiotu umowy w zakresie w jakim są one przenieszone na Zamawiającego, a także, że Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
10. W przypadku, gdy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu umowy, organ wydający decyzje formalno – prawne wykaże braki w Przedmiocie umowy, to pomimo dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień wskazanych przez organ wydający decyzje formalno - prawne w terminie wskazanym przez ten organ, w ramach wygrażonego określonego w § 5 ust. 1.
11. W przypadku wydania Zamawiającemu części Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 3 niniejszej umowy co do wydanej części Przedmiotu umowy i złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 i w ust. 9 niniejszego paragrafu w odniesieniu do wydanej części Przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy w kwocie:  
złotyach brutto (słownie złotych:  
.....) w tym podatek VAT ..... % (słownie .....),  
Wykonawca wystawi fakturę na podstawie protokołu zdawczego – odbiorczego podpisanego przez strony umowy, który stanowi załącznik do faktury.

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 2, wraz z załącznikiem w postaci protokołu zdawczego - odbiorczego. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
8. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winny być wystawiane na:  
Nabywcą:  
Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17  
Jednostka odbierająca:  
Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie  
ul. Centralna 53  
31-586 Kraków.
9. Faktury winny być doręczane na adres: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypchnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzycielności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego. Mimo wyrażenia zgody na cesję wierzycielności Zamawiającemu przysługujące prawo potrącenia z wierzycielności objętych cesją swoich należności związanych z realizacją przedmiotowej umowy, w szczególności kar umownych.

\* tylko w przypadku gdy strona umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) prowadzący zostanie zapis:

§ 6

Odstąpienie

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

M

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

2. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w § 2 ust. 13 pkt 1) niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do jego wykonania i wyznaczeniu w tym wezwaniu ostatecznego terminu do wykonania przedmiotowego obowiązku, w terminie 60 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokonanie odebranie przez Zamawiającego części Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób koncepcji.
7. W przypadku określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części Przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części Przedmiotu umowy na polach eksploatacji opisanych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W przypadku określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, do odebranej części Przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 3 niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, że zaplaca kary umowne:
  - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca w przypadku:
    - a) naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 3 ust. 2 i 3 - 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 4 ust 1 umowy,

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

- c) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów określonych w § 8 ust. 2 pkt. 2 oraz § 8 ust. 5 umowy,
  - d) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) zwłoki w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego – 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego zgodnie z § 10 ust. 10 umowy,
  - f) za każdy przypadek nieprzedstawienia informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, o której mowa w § 2 ust. 13 pkt 1) niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 500,- zł (pięćset złotych),
  - g) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Projektanta na spotkaniu, o którym mowa w § 2 ust. 13 pkt 3) niniejszej umowy, w wysokości 500 zł (pięćset złotych),
  - h) za każdą nieudzieloną odpowiedź na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 13 pkt 4) niniejszej umowy, w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych).
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie jednego roku od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupelnającego do wysokości rzeczywiste poniesionej szkody.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.

§ 8

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesięcznej gwarancji jakości na Przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
  - 1) W razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezplatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie;
  - 3) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do Przedmiotu umowy i upowaznia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich a także do udzielenia zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian Przedmiotu umowy, termin gwarancji będzie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy do Zamawiającego.
  4. Strony postanawiają, że termin rękojmi i gwarancji jakości są jednako.
  5. O wszelkich wadach i brakach Przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o Przedmiot umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
- § 9**  
**Koordynacja realizacji umowy.**
1. Wykonawca wyznacza Pana / Panią ..... do pełnienia obowiązków projektanta (dalej Projektant), o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, posiadającą uprawnień nr..... i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz skserokopie dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
  3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Projektanta, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie pełniąca obowiązki Projektanta. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz skserokopie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  4. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest: .....
  5. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 4, osobę pełniącą obowiązki Koordynatora ze strony Zamawiającego wyznaczy Kierownik Zespołu ..... Zamawiającego.
  6. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w Ofercie w formularzu „potencjał kadrowy”, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia zmiany. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymagane go w SIWZ. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
  7. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że sforsowane zarządy są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedban obowiązków Wykonawcy.

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

8. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy/podmiotu trzeciego, Wykonawca, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy/podmiotu trzeciego\* do wykonania usługi, jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu, za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych. Zgłoszenie podwykonawcy/podmiotu trzeciego musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie. Zarządzenie przez Wykonawcę podwykonawcy/podmiotu trzeciego\*, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę/podmiot trzeci, tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
10. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców/podmiotu trzeciego, jak za własne. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy/podmiot trzeci\* będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Jakikolwiek przerwa w realizacji zamówienia wynika z braku podwykonawcy/podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 9 lub wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części przez podwykonawców/podmiot trzeci bez akceptacji Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2.
11. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zalegających wraz ze zgodą Autora na samoo granicach w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 3 Umowy oraz przedstawienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 3 Umowy.
12. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
13. *W przypadku gdy taka okoliczność wystąpi:*  
*Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie .....*  
*(w jakim zakresie i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).*  
*W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego), z jakiegokolwiek przyczyn, w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy zasoby w zakresie wiedzy lub doświadczenia nowego podmiotu trzeciego będą niższe od zasobów w zakresie wiedzy lub doświadczenia podmiotu trzeciego powołanego przy składaniu oferty. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.*

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

15. Wykonawca zapewnia, że .....(podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powołuje się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu umowy. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewnających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i .....(podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

\* tylko w przypadku gdy stroną umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:

16. Pełnomocnik Wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich Wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:

- a) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,
- b) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
- c) przyjmowania w imieniu wszystkich Wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
- d) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
- e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
- f) podpisywania w imieniu wszystkich Wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umów, umów ( w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.

§ 10

Nadzór autorski

- 1. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
- 2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
- 4. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, a dotyczące Przedmiotu niniejszej umowy, uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

- 5. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
  - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji,
  - 3) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi.
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 5) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technologicznym,
  - 6) udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji w bezpośrednim związku z projektem – po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego,
  - 7) pobyt Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych; bieżące wyjaśnianie wątpliwości i problemów powstających w toku robót budowlanych.
- 6. Wykonane przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkice w Dzienniku budowy nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
- 7. W czasie pobytu na budowie Projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakości wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów.
- 8. Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
- 9. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności:
  - 1) zagrażających życiu lub zdrowiu,
  - 2) istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem Projektanta,Projektant ma prawo żądania wpisem do Dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych.
- 10. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać Projektantowi jakich podstawowych problemów (objekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.

§ 11

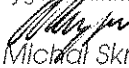
Zmiany umowy

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) z uwagi na skomplikowany charakter opracowania, to jest brak w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją; w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia

203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

- 4) w związku z przedłużającym się postępowaniem o uzyskanie decyzji formalnych odczynionych niniejszą umową a także opóźnieniami lub zaniechaniem w dokonaniu określonych czynności przez organy administracji publicznej niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w takim przypadku Strona może przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o terminie pierwotnie ustalonym,
- 5) w przypadku rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych; w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 6) opóźnienia w uzyskaniu uzgodnienia ustrojenia projektowanych sieci uzbrojenia terenu podczas nadzoru koordynacyjnego dotyczących sytuacji projektowanych sieci uzbrojenia miasta Krakowa; w takim przypadku Strona może przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 7) braku możliwości zastosowania na kilku odcinkach projektowanej ulicy normatywnych pochyleń podłużnych w rozwiązaniach projektowych oraz innych rozwiązaniach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (wymagana zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych wydawana przez właściwego ministra); w takim przypadku Strona może przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 8) trudności w uzyskaniu zgody od właścicieli posesji, na których będzie realizowana przedmiotowa inwestycja; w takim przypadku Strona może przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.

15

Kierownik Zespołu  
Przygotowania Inwestycji  
  
Michał Skrzyplac




203- „Rewitalizacja Placu Biskupiego w Krakowie – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”

W przypadku gdy termin wykonania został określony jako konkretny dzień kalendarzowy należy wprowadzić zapis:

- 9) Przedłużenie procedury podpisywania umowy ponad 15 dni licząc od daty zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty; W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres liczony od daty ukazania się ogłoszenia do dnia podpisania umowy.
- 2) W przypadku okrojonych w ust. 1 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisanym okoliczności faktyczne.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą zmienić także elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania Przedmiotu umowy.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany § 8 ust. 4 niniejszej umowy w przypadku gdyby Zamawiający odstąpił od zamiaru realizacji zadania inwestycyjnego, które miałyby być wykonane na podstawie Przedmiotu umowy, poprzez skrócenie okresu obowiązywania rekonstrucji za wady Przedmiotu umowy.

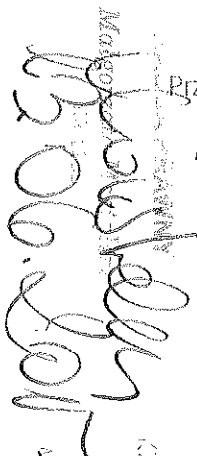
§ 12

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy wrócić być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.
3. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
  - Załącznik nr 1 – zakres rzeczowy;
  - Załącznik nr 2 – oświadczenie Projektanta o przyjęciu obowiązków wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień; 
6. Umowę sporządzono w  jednostronnie egzemplarzach:
  -  egzemplarze dla Zamawiającego,
  - jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Kierownik Zespołu Planowania  
Realizacji Budżetu



15